ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КЮСТЕНДИЛ
Мандат 2023 – 2027 г.

Препис!

Р Е Ш Е Н И Е
№ 1138
прието на заседание на Общински съвет – Кюстендил
проведено на 29.10.2026 г.
Протокол № 40

Относно: Разпореждане със застроен, поземлен имот с идентификатор 62181.502.130 по КККР на с. Раненци, общ. Кюстендил - частна общинска собственост, при учредено право на строеж

Мотиви: Кметът на Община Кюстендил е внесъл за разглеждане от Общински съвет - Кюстендил Докладна записка № 61-00-349/15.10.2026 г., с която докладва, че със заявление вх.№ 94-00-7497/23.06.2026 г. Диана *** Велинова, с адрес: гр. ***, ул.*** е поискала придобиване на собственост, върху имот – частна общинска собственост, представляващ: **Застроен, поземлен имот с идентификатор 62181.502.130** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **894** кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **104, квартал 7, парцел XII,** при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 62181.502.131, 62181.502.121, 62181.502.231 съгласно скица на поземлен имот № 15-908612-18.06.2026 г., издадена от АГКК - гр. София**.** Имотът е актуван с акт за общинска собственост **№ 8540 от 21.07.2026 год.**

Съгласно нотариален акт № 57, том III, рег.№ 8035, дело № 392 от 2022 год. на РС-Кюстендил е видно, че Диана *** Велинова е собственик на триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 55.00 кв. метра, изградена въз основа на отстъпено право на строеж. Триетажната масивна жилищна сграда е изградена в съответствие с одобрен архитектурен проект № 70/1989 год., разрешение за строеж № 253/17.05.1989 г. за което е издадено Удостоверение за законност от Гл. архитект на община Кюстендил с № 94-00-11744/19.01.2026 год.

В изпълнение разпореждането на чл.41, ал.2 от ЗОС, лицензираният оценител е изготвил пазарна оценка за имота - общинска собственост в размер на **12 123 (дванадесет хиляди сто двадесет и три) евро, без ДДС.**

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл. 39 ал.1, ал.3, ал.4 и ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 52, ал.5, т.2 от ЗМСМА , във връзка с чл. 105, ал.6, т.2 и чл. 5, ал.1, т. 8 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общинския съвет - Кюстендил

РЕШИ

1**.** Утвърждава пазарната оценка на недвижим имот – частна общинска собственост, актуван с АОС **№ 8540 от 21.07.2026 год.**, представляващ: **Застроен, поземлен имот с идентификатор 62181.502.130** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор

на АГКК, с площ **894** кв**.** метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **104, квартал 7, парцел XII,** при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 62181.502.131, 62181.502.121, 62181.502.231 съгласно скица на поземлен имот № 15-908612-18.06.2026 г., издадена от АГКК - гр. София, **данъчна оценка – 1044.60** /хиляда четиридесет и четири евро и шестдесет цента/ **евро и пазарна оценка 12 123 (дванадесет хиляди сто двадесет и три) евро, без ДДС.**

2. Дава съгласие на Диана *** Велинова да закупи з**астроен, поземлен имот с идентификатор 62181.502.130** по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Раненци, общ. Кюстендил, одобрени със Заповед № РД-18-1231/13.06.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с площ **894** кв. метра. Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана.** Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10m)**. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: **104, квартал 7, парцел XII,** при граници и съседи: Поземлени имоти с идентификатори 62181.502.131, 62181.502.121, 62181.502.231 съгласно скица на поземлен имот № 15-908612-18.06.2026 г., издадена от АГКК - гр. София**.** Имотът е актуван с акт за общинска собственост **№ 8540 от 21.07.2026 год.**, за сумата **12 123 (дванадесет хиляди сто двадесет и три) евро, без ДДС,** собственик на законно построената жилищна сграда в урегулирания поземлен имот.

3. Възлага на Кмета на Община Кюстендил, да издаде заповед и сключи договор.

4. Определя 30 на сто от постъплението от разпореждането по т.2 от настоящото решение, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в с. Раненци, общ. Кюстендил.

На основание чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, във вр. с чл. 99 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, препис от решението да се изпрати на Областния управител на Област с административен център Кюстендил, Кмета на Община Кюстендил и на Районна прокуратура – Кюстендил за Преглед по реда на общия надзор за законност в седемдневен срок от приемането му.

На основание чл. 22, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 106, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Кюстендил, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, решението да се обяви на интернет страницата на Общински съвет - Кюстендил в седемдневен срок от приемането му.

Решението може да бъде върнато за ново обсъждане на Общински съвет – Кюстендил по реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА в седемдневен срок от получаването му.

Решението подлежи на оспорване пред Административен съд – Кюстендил по реда на АПК и реда на чл. 45, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА.

Настоящето решение е прието на заседание на Общински съвет- Кюстендил, проведено на 29.10.2026 г., Протокол № 40/29.10.2026 г., т. 34 от дневният ред по ДЗ № 61-00-349/15.10.2026 г. и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кюстендил.

ДИМИТЪР ВЕЛИНОВ
Председател на ОбС-Кюстендил